山东省自然资源厅
山东省财政厅

鲁自然资函〔2022〕29号

山东省自然资源厅 山东省财政厅
关于聊城市征地地上附着物和青苗补偿标准的批复

聊城市自然资源和规划局、财政局：

你市《关于调整征地地上附着物和青苗补偿标准的请示》（聊自然资规呈〔2022〕1号）收悉。经研究，同意你市制定的征地地上附着物和青苗补偿标准（详见附件）。

标准自批复之日起执行。

附件：聊城市征地地上附着物和青苗补偿标准

山东省自然资源厅　　山东省财政厅

2022年1月8日

附件

聊城市征地地上附着物和青苗补偿标准

类型序号	类型名称	类别序号	类别	补偿标准	备注
1	房屋	1	乱石基、砖石墙、预制楼板或现浇平屋顶	850-1050 元/㎡	1.仅限承包地内看护用房和临时建筑,涉及居民住宅、工矿企业及其他建筑设施成片拆迁的，由市、县（区）政府（管委会）另行制定拆迁补偿方案。 2.表中面积指建筑面积。 3.类别序号 1-7 项房屋指檐高 3 米（含 3 米）以上的房屋，檐高 3 米以下的房屋参照檐高 3 米（含 3 米）以上的房屋价格的 60%以上。 4. 同类别房屋的补偿标准按房屋成新度在补偿标准区间适当调整。 5. 房屋连体的大门同连体房屋的价格。 6.旧料归原主。
		2	乱石基、砖石墙、木结构斜坡瓦屋顶	600-750 元/㎡	
		3	乱石基、砖石墙、水泥檩条斜坡瓦屋顶	550-700 元/㎡	
		4	砖墙、木樑檩平房	700-800 元/㎡	
		5	砖垛土墙、木樑檩平房	350-500 元/㎡	
		6	砖混结构厂房	750-900 元/㎡	
		7	钢结构厂房	600-750 元/㎡	
		8	板房	120-220 元/㎡	
		9	变压器房	500 元/㎡	
		10	机井房	400 元/㎡	
		11	瓷砖墙独立大门	700-900 元/㎡	
		12	带顶简易大门	150-230 元/㎡	
		13	敞棚	80-150 元/㎡	
2	围墙	14	乱石基砖墙高 2.5m 以上	200-300 元/m	1.迎门墙按墙面面积计算。 2.旧料归原主。
		15	乱石基砖墙高 2-2.5m	150-260 元/m	
		16	乱石基砖墙高 1.5-2m	130-200 元/m	
		17	乱石基铁栅墙	100-150 元/m	
		18	简易砖围墙	60-100 元/m	
		19	彩钢板墙	25 元/m	
		20	钢丝网状墙	15-25 元/m	
		21	迎门墙（砖混瓷瓦结构）	400-650 元/㎡	
		22	迎门墙（砖简易结构）	150-200 元/㎡	
3	畜禽舍	23	砖混结构	260-320 元/㎡	1.高标准建设的畜禽舍可委托具有资质的机构进行评估确定。 2.旧料归原主。
		24	钢混结构	200-300 元/㎡	
		25	简易结构	80-130 元/㎡	
4	迁坟	26	棺木、拾骨、骨灰盒	1800 元/座	包括迁葬费、工料费等。

类型序号	类型名称	类别序号	类别	补偿标准	备注
5	温室大棚	27	钢、砼骨架、玻璃顶	200-300 元/㎡	1.不包括棚内作物补偿。 2.同类别的补偿标准按新旧程度在补偿标准区间适当调整。 3.按占地面积计算。 4.废弃的或不能使用的大棚按照标准的低限的一定比例进行补偿，最高不超过最低补偿标准的 50%。 5.旧料归原主。
		28	钢、砼骨架、塑料顶	100-150 元/㎡	
		29	钢、木骨架、塑料顶	50-120 元/㎡	
		30	冬暖式、塑料薄膜棚（土墙）	70-100 元/㎡	
		31	冬暖式、塑料薄膜棚（砖混墙）	100-150 元/㎡	
		32	竹骨架拱棚宽度 3m 以上、高度 1.5m 以上	20-40 元/㎡	
		33	竹骨架拱棚宽度 3m 以下、高度 1.5m 以下	12-30 元/㎡	
		34	拱棚（钢管高 4m 以上）	40-80 元/㎡	
		35	拱棚（钢管高 4m 以下）	30-60 元/㎡	
		36	简易拱棚	12 元/㎡	
		37	自动卷帘机	300 元/个	
6	小桥	38	钢筋混凝土矩形板桥	1400-2000 元/㎡	按桥面面积计算。
		39	平坦石拱桥	800-1200 元/㎡	
		40	平坦砖拱桥	500-800 元/㎡	
		41	石拱桥	1600-1800 元/㎡	
		42	砖拱桥	1000-1200 元/㎡	
		43	简易桥	400 元/㎡	
7	涵洞	44	石盖板涵跨径 1-2m	600-1000 元/m	
		45	石盖板涵跨径 2m 以上	1000-1200 元/m	
		46	石拱涵跨径 1-4m	1800-2600 元/m	
		47	石拱涵跨径 4m 以上	2600-3000 元/m	
		48	钢筋混凝土圆管涵跨径 1-2m	1500-2000 元/m	
		49	钢筋混凝土圆管涵跨径2m以上	2200 元/m	
		50	钢筋砼盖板涵跨径 1.5-4m	1500-1800 元/m	
		51	钢筋砼盖板涵跨径 4m 以上	2000 元/m	
8	水渠、水池	52	砖石砌水渠	60-80 元/m	水池、水渠根据宽度和深度在区间范围内适当调整价格。
		53	U 型渠	70-90 元/m	
		54	砖石砌水池	120-170 元/m^3	
		55	PVC 管（灌溉）	18-24 元/m	

类型序号	类型名称	类别序号	类别	补偿标准	备注
9	水井	56	压水井	300 元/眼	1.水井补偿包括开凿工程、用料及用工等费用。 2.钢管井、铸铁管井、钢筋混凝土管井、无砂混凝土管井（砂管井）、塑料管井均属于机井。 3.各类机井对应井管管材种类、内直径、机井深度计算补偿标准。 4.废枯井按同类井补偿标准的 40%补偿。
		57	砖井、乱石井：井深 5-10m、内直径 1.5m	3000-3600 元/眼	
		58	砖井、乱石井：井深 5-10m、内直径 1.5-2.5m	3600-5000 元/眼	
		59	钢管井：内直径<30cm、井深<300m	240-280 元/m	
		60	钢管井：内直径<30cm、井深≥300m	280-350 元/m	
		61	钢管井：内直径≥30cm、井深<300m	360-420 元/m	
		62	钢管井：内直径≥30cm、井深≥300m	420-500 元/m	
		63	铸铁管井：内直径<30cm、井深<200m	180-220 元/m	
		64	铸铁管井：内直径<30cm、井深≥200m	220-260 元/m	
		65	铸铁管井：内直径≥30cm、井深<200m	240-280 元/m	
		66	铸铁管井：内直径≥30cm、井深≥200m	280-320 元/m	
		67	钢筋混凝土管井：内直径<30cm、井深<200m	80-120 元/m	
		68	钢筋混凝土管井：内直径<30cm、井深≥200m	120-160 元/m	
		69	钢筋混凝土管井：内直径≥30cm、井深<200m	180-220 元/m	
		70	钢筋混凝土管井：内直径≥30cm、井深≥200m	220-260 元/m	
		71	无砂混凝土管井（砂管井）：内直径<30cm、井深<30m	50 元/m	
		72	无砂混凝土管井（砂管井）：内直径<30cm、井深≥30m	60 元/m	
		73	无砂混凝土管井（砂管井）：内直径≥30cm、井深<50m	80 元/m	
		74	无砂混凝土管井（砂管井）：内直径≥30cm、井深≥50m	100 元/m	
		75	塑料管井：内直径≥10cm	40 元/m	

类型序号	类型名称	类别序号	类别	补偿标准	备注
10	乔木	76	胸径小于 3cm	6-10 元/棵	1.乔木系指常规用材林种；特殊用途林种、景观树、绿化树等可委托具有资质的机构进行评估确定。 2.树归原主。
		77	胸径 3-5cm	10-30 元/棵	
		78	胸径 5-10cm	30-60 元/棵	
		79	胸径 10-20cm	60-100 元/棵	
		80	胸径大于等于 20cm	100 元/棵	
11	果树、葡萄、香椿树	81	果树苗	10 元/棵	1.果树包括：苹果、梨、桃、杏、核桃、柿子、石榴、樱桃、李、枣树、山楂、无花果等。 2.果树根据科学合理栽植的原则，初果期、盛果期和衰老期根据品种不同，种植密度每亩不超过 200 棵。 3.葡萄科学密植，每亩不超过 450 棵。 4.标准中香椿为经济林。 5.树归原主。
		82	幼龄期（未结果）	30-50 元/棵	
		83	初果期	150-300 元/棵	
		84	盛果期	260-400 元/棵	
		85	衰老期	80-300 元/棵	
		86	葡萄幼龄期（未结果）	10-20 元/棵	
		87	葡萄初果期	20-50 元/棵	
		88	葡萄盛果期	50-100 元/棵	
		89	香椿苗	3-5 元/棵	
		90	香椿树胸径 5cm-10cm	10 元/棵	
		91	香椿树胸径大于 10cm	参照乔木	
12	苗圃苗木	92	两年以下苗圃苗木	6500-8000 元/亩	苗木归原主。
		93	两年以上苗圃苗木	8000-10000 元/亩	
13	鱼塘、藕塘	94	砖石砌鱼塘	12000-16000 元/亩	根据建造标准区分，包括鱼苗和藕秧损失费。
		95	藕池	8000-14000 元/亩	
		96	非衬砌鱼、藕塘	6000-10000 元/亩	
14	灌木	97	两年生以内灌木	5-10 元/墩	两年生以上灌木每墩出条数 10 根以上。
		98	两年生以上（含两年）灌木	10-15 元/墩	

类型序号	类型名称	类别序号	类别	补偿标准	备注
15	电力通讯线路	99	低压线路	1200-1500 元/杆	1.旧料归原主。 2.变压器补偿费用为迁移费。
		100	通讯广播线路	1200-1500 元/杆	
		101	水泥电杆	100-200 元/杆	
		102	木质电杆	50 元/杆	
		103	变压器（≤100 KVA）	1200 元/10KVA	
		104	变压器（＞100 KVA）	1000 元/10KVA	
		105	地下电缆线 3*35+1*16 型号	10 元/m	
		106	地下电缆线 3*35+1*25 型号	15 元/m	
16	地面、路面	107	水泥地面（区分厚度）	50-80 元/㎡	
		108	砖地面（区分厚度）	30-50 元/㎡	
		109	水泥路面（区分厚度）	80-120 元/㎡	
		110	沥青路面（区分厚度）	150-200 元/㎡	
17	自来水管道	111	户内水管	500 元/户	1.户内水管含水表等。 2.旧料归原主。
		112	主管道	30-35 元/m	
18	排污排水沟管	113	砖砌盖板跨径 0.5m 以下	24-36 元/m	旧料归原主。
		114	砖砌盖板跨径 0.5-1m	36-48 元/m	
		115	砖砌盖板跨径 1-2m	50-95 元/m	
		116	砖砌盖板跨径 2m 以上	95-190 元/m	
		117	化粪池	70-90 元/m³	
		118	沼气池	1200 元/m³	
		119	塑料排水管直径 20cm 以下	22-35 元/m	
		120	塑料排水管直径 20cm 以上	45-70 元/m	
		121	铸铁排水管直径 20cm 以下	50-70 元/m	
		122	铸铁排水管直径 20cm 以上	110-160 元/m	
		123	水泥管 60cm 以下	60 元/m	
		124	水泥管 60cm 以上	90 元/m	

类型序号	类型名称	类别序号	类别	补偿标准	备注	
19	卫生间厕所	125	旱改厕	1200 元/个		
		126	砖混结构卫生间	250-300 元/㎡		
		127	有棚顶简易厕所	100-150 元/㎡		
		128	露天厕所	200 元/个		
20	太阳能	129	简易太阳能	200 元/套	1.补偿费用为迁移费。 2.太阳能归原主。	
		130	真空管太阳能	400 元/套		
21	光伏发电	131	光伏发电	3-4 元/瓦	旧料归原主。	
22	青苗	132	谷物类作物	1500 元/亩	指小麦、玉米、谷子、高粱等粮食作物。	套种作物按种植面积较多的作物补偿。
		133	豆类作物	2000 元/亩	指大豆、绿豆、红豆、黑豆等豆类作物。	
		134	薯类作物	3000-5000 元/亩	指地瓜、马铃薯等薯类作物。	
		135	油料作物	2000-4000 元/亩	指花生、油菜籽等经济作物。	
		136	棉花	2000 元/亩		
		137	药材作物(蒲公英)	4500 元/亩	本次未列出的药材作物补偿标准可委托具有资质的机构进行评估确定。	
		138	药材作物(金银花、玫瑰花、丹参)	9000-12000 元/亩		
		139	蔬菜作物	3000-5000 元/亩	1.按种植的种类在区间范围内合理确定。 2.成本或收益特别高的蔬菜作物补偿标准可委托具有资质的机构进行评估确定。	
		140	瓜果类作物	4000-10000 元/亩	指西瓜、香瓜、甜瓜、草莓等作物。	

类型序号	类型名称	类别序号	类别	补偿标准	备注
23	地磅	141	地磅宽 2.5 米（含）以下，长 7 米（含）以下	2000 元/座	补偿标准为迁移费。
		142	地磅宽 2.5 米-3 米（含），长 7 米-12 米（含）	3500 元/座	
		143	地磅宽 3 米以上，长 12 米-16 米（含）	5000 元/座	
		144	地磅宽 3 米以上，长 16 米以上	6000 元/座	

说明：

1.表中未列出的地上附着物，参照表中相近的补偿标准补偿；不能参照的，可委托具有资质的机构进行评估确定。

2.当地政府拟征地公告发布后开始抢种、抢栽以及抢建的建筑物、构筑物等不予补偿。

3.上述项目中涉及到政府投资建设的不在补偿范围内。

4.国家和省确定的铁路、公路、机场、航道港口、水利工程、能源工程等重大基础设施项目征收土地地上附着物和青苗补偿等标准另有规定的，从其规定。

公开方式：主动公开

山东省自然资源厅办公室　　2022年1月11日印发