

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称：阳谷裕昌置业有限公司裕昌·景阳新城项目

项目编号：阳发改字〔2018〕42号

建设地点：阳谷县侨润街道

验收单位：阳谷裕昌置业有限公司

2022年7月5日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	阳谷裕昌置业有限公司裕昌·景阳新城项目	行业类别	房地产类
主管部门 (或主要投资人)	阳谷裕昌置业有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	阳谷县水务局、 阳水许字〔2018〕17号、2018年5月25日		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	\		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	\		
项目建设起止时间	2018年4月~2021年12月		
水土保持方案编制单位	聊城市水利勘测设计院		
水土保持初步设计单位	山东华科规划建筑设计有限公司		
水土保持监测单位	南京湛盈水利科技有限公司		
水土保持施工单位	江苏省苏中建设集团股份有限公司、江苏省南通二建集团有限公司		
水土保持监理单位	阳谷县建设工程监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	南京湛盈水利科技有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》(办水保〔2018〕133号)、《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号)、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持监督管理办法的通知》(办水保〔2019〕172号)等规定要求,2022年7月5日,阳谷裕昌置业有限公司主持召开了阳谷裕昌置业有限公司裕昌·景阳新城项目水土保持设施验收会。参加会议的有建设单位、施工单位、设计单位、监理单位、水土保持方案编制单位、水土保持监测单位、验收报告编制单位等单位代表及特邀专家,会议成立了验收组(名单附后)。

与会代表会前查看了工程现场,查阅了相关技术资料,听取了建设单位、验收报告编制等单位关于工程概况核验收工作的汇报,以及监测、监理、施工单位的补充说明,经讨论,形成了水土保持设施验收意见:

### (一)项目概况

阳谷裕昌置业有限公司裕昌·景阳新城项目位于阳谷县侨润街道办事处,东临黄山路,南邻龙潭路,西邻经七路,北临银河路,建设性质为新建。项目占地面积为 $7.62\text{hm}^2$ ,均为永久占地;设计总建筑面积 $202366.31\text{m}^2$ ,主要建设3栋27层、2栋25层高层住

宅楼，11 栋 18 层及以下住宅楼以及养老用房、物业管理、幼儿园等配套服务设施，同步建设小区道路广场、园林绿化等配套工程。

工程于 2018 年 4 月开工，2021 年 12 月完工，总工期 45 个月。

#### （二）水土保持方案批复情况

2018 年 5 月 25 日，阳谷县水务局以阳水许字〔2018〕17 号文批复了本项目水土保持方案。批复的项目水土流失防治责任范围为 7.96hm<sup>2</sup>，其中项目建设区 7.62hm<sup>2</sup>，。

#### （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

2018 年 7 月，聊城市建审建设工程施工图审查中心出具了本项目施工图设计文件审查合格书。

#### （四）水土保持监测情况

受建设单位委托，南京湛盈水利科技有限公司开展本项目水土保持监测工作，经过现场调查、实际量测、施工资料、监理资料、影像资料分析等，于 2022 年 6 月编制完成《阳谷裕昌置业有限公司裕昌·景阳新城项目水土保持监测总结报告》。监测报告的主要结论为：本项目实际扰动面积为 7.62 公顷；项目落实的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标均达到或超过了水土保持方案确定的目标值，其中扰动土地整治率 99%、水土流失总治理度 99%、土壤流失控制比 1.0、拦渣率 98%、林草植被恢复率 99%林草覆盖率 35%。各项水土保持设施运行正常，发挥了较好的水土保持功能。。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，南京湛盈水利科技有限公司开展了开展本项目水土保持设施验收技术服务工作，验收报告编制单位工作人员深入工地现场，通过实地查勘，多方收集并查阅设计、施工、监理、监测等相关资料，于2022年7月编制完成了《阳谷裕昌置业有限公司裕昌·景阳新城项目水土保持设施验收报告》。验收报告主要结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了后续设计和水土保持监测、监理工作，缴纳了水土保持补偿费，依法履行了水土保持法定程序；按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持工程质量总体合格，水土保持设施运行基本正常；水土保持后续管理维护责任落实；项目水土保持设施具备验收条件。

#### （六）验收结论

验收组认为：该项目实施过程中基本落实了水土保持方案及批复文件要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土保持设施质量总体合格，水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

进一步加强水土保持设施管护，确保其正常运行和发挥效益。

### 三、验收组成员签字

分工	姓名	单位	职务/ 职称	签字	备注
组长	苗勇	阳谷裕昌置业有限公司	主任	苗勇	建设单位
成员	王宏杰	南京湛盈水利科技有限公司	工程师	王宏杰	验收报告 编制单位
	张晓月	南京湛盈水利科技有限公司	工程师	张晓月	监测单位
	陈本源	阳谷县建设工程监理有限公司	工程师	陈本源	监理单位
	王发军	山东华科规划建筑设计有限公司	工程师	王发军	设计单位
	王欣	聊城市水利勘测设计院	工程师	王欣	水保方案 编制单位
	林发钧	江苏省苏中建设集团股份有限公司	工程师	林发钧	施工单位
	王栋	江苏省南通二建集团有限公司	工程师	王栋	施工单位
	王玉太	山东省水利科学研究院	研究员	王玉太	特邀专家